Universität Zürich[UZH]

Rechtswissenschaftliche Fakultät

Lehrstuhl für Privatrecht, Rechtsvergleichung,
Tierschutzrecht und Rechtsphilosophie
Prof. Dr. Margot Michel
Freiestrasse 15
CH-8032 Zürich
Telefon +41 44 634 21 61 / +41 44 634 36 90
www.ius.uzh.ch/michel

Vorlesung im Sachenrecht HS 2026, Gruppe 2

Bestandteil von Privatrecht III (Sachenrecht, Familienrecht, Erb-/Güterrecht)

1. Allgemeines

- **Lehrveranstaltungsnummer:** 3745
- **Dozent:** Prof. Dr. iur. Samuel Zogg
- **Vorlesungszeiten & -hörsäle:**
  Montag, 16:15-18:00 Uhr (SOD-1-102)
- **Format:** Präsenz-Vorlesungen mit Podcast
- **Einschreibung:** Um auf alle OLAT-Vorlesungsinhalte zugreifen zu können, schreiben Sie sich bitte dort in der Rubrik «Einschreibung SaR Gr. 2» ein.
- **Begleitende Lernmaterialien:**
  - **PPT-Vorlesungsfolien**: Diese werden Ihnen jeweils vor Beginn eines neuen Themenblocks (vgl. hinten Ziff. 3: Vorlesungsprogramm) im Ordner «Materialien SaR» auf OLAT zur Verfügung gestellt.

    NB: Die Folien dienen der Strukturierung der Lehrveranstaltung. Für die Lerninhalte sind die Vorlesung und das in der Vorlesung empfohlene Schrifttum massgebend.
  - Folien gibt es ausschliesslich zur Vorlesung; in den Tutoraten wird mit den PPT-Folien aus den Vorlesungen gearbeitet.

2. Literatur

- ERNST WOLFGANG/ZOGG SAMUEL, Sachenrecht in a nutshell, 3. Aufl., Zürich/St. Gallen 2020
- HRUBESCH-MILLAUER STEPHANIE/GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EGGEL MARTIN, Sachenrecht, 6. Aufl., Bern 2023
- REY HEINZ, Die Grundlagen des Sachenrechts und das Eigentum, Grundriss des schweizerischen Sachenrechts, Band I, 3. Aufl., Bern 2007
- SCHMID JÖRG/HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Sachenrecht, 6. Aufl. *(PrintPlu§)*, Zürich/Basel/Genf 2022
- TUOR PETER/SCHNYDER BERNHARD/SCHMID JÖRG/JUNGO ALEXANDRA/HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Das Schweizerische Zivilgesetzbuch, 15. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2023

3. Vorlesungsprogramm

Die Vorlesung folgt im Wesentlichen dem untenstehenden Programm; Änderungen bleiben vorbehalten. Bitte konsultieren Sie regelmässig die Plattform OLAT und die Website des Lehrstuhls Michel.

Datum	Thema	Literatur
	A. Grundlagen und Systematik	
Mo, 14.09.2026 **Mo, 21.09.2026**	• Systematik • Sachbegriff und dingliche Rechte • Prinzipien des Sachenrechts	ERNST/ZOGG, §§ 1–2 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ EGGEL, 1. Kap. REY, §§ 1–9 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, § 1 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, § 88
	B. Besitz	
Mo, 28.09.2026 **Mo, 05.10.2026** **Mo, 12.10.2026 findet keine Vorlesung statt (zu dieser Vorlesung wird ein Podcast zur Verfügung stehen)**	• Begriff und Arten • Erwerb und Verlust • Besitzesschutz • Besitzesrechtsschutz • Verantwortlichkeit des nichtberechtigten Besitzers	ERNST/ZOGG, §§ 5–6 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ EGGEL, 2. Kap. REY, § 32 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 2–7 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 89–92
	C. Grundbuch	
Mo, 19.10.2026	• Aufbau • Eintragungen • Wirkungen	ERNST/ZOGG, § 9 (S. 86–92) HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ EGGEL, 3. Kap. SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 8–11 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 93–95
	D. Eigentum	

Mo, 26.10.2026 **Mo, 02.11.2026** **Mo, 09.11.2026** **Mo, 16.11.2026**	• Begriff und Umfang • Gemeinschaftliches Eigentum • Fahrniseigentum • Grundeigentum (inkl. Stockwerkeigentum) • Fahrniseigentum: Erwerb und Verlust • Grundeigentum: Erwerb und Verlust • Schutz des Eigentums	ERNST/ZOGG, §§ 2 (S. 18–22), 3–4, 6 (S. 51–58), 7–9 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ EGGEL, 4.–6. Kap. REY, §§ 10–31 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 12–22 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 96–103
E. Beschränkte dingliche Rechte		

Mo, 23.11.2026
Mo, 30.11.2026
Mo, 07.12.2026
	• Allgemeines
	• Dienstbarkeiten
	  ○ Grunddienstbarkeiten
	  ○ Personaldienstbarkeiten
	• Grundlasten
	• Pfandrechte
	  ○ Fahrnispfandrechte
	  ○ Grundpfandrechte
	• Abgrenzung zu den Vormerkungen
		ERNST/ZOGG, §§ 10–19
		HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/
		EGGEL, 7.–10. Kap.
		SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 23–37
		TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 104–119

Fragestunde und «loose ends»		
Mo, 14.12.2026	Fragen können bis spätestens am Donnerstag 10.12.2026 über das OLAT Forum gestellt werden.	

4. Tutorate

Die Tutorate im Sachenrecht schliessen nahtlos an die Vorlesungen im Sachenrecht HS 2026 in der 1. Semesterhälfte ab der Woche vom 2.11.2026 an.
Bitte konsultieren Sie dazu das gesonderte Programm «Tutorate im Sachenrecht HS 2026» (im Ordner «Materialien SaR auf OLAT).