



## Vorlesung im Sachenrecht HS 2024

Bestandteil von [Privatrecht III \(Sachenrecht, Familienrecht, Erb-/Güterrecht\)](#)

### 1. Allgemeines

- **Lehrveranstaltungsnummern:** [3169](#) (Gruppe 1) und [3170](#) (Gruppe 2)
- **Dozentinnen:**
  - Gruppe 1: Dr. iur. des. Elena Koch
  - Gruppe 2: PD Dr. iur. Samuel Zogg, LL.M.
- **Vorlesungszeiten & -hörsäle:**
  - **Gruppe 1 (Dr. des. E. Koch):** Montag, 14:00–15:45 Uhr ([KOL-F-101](#)), und Dienstag, 10:15–12:00 Uhr ([SOD-1-102](#))
  - **Gruppe 2 (PD Dr. S. Zogg):** Montag, 16:15–18:00 Uhr ([SOD-1-102](#)), und Donnerstag, 16:15–18:00 Uhr ([KO2-F-180](#))
- **Format: Präsenz-Vorlesungen**
  - Gruppe 1: Präsenzvorlesung mit Livestreaming
  - Gruppe 2: Präsenzvorlesung mit Livestreaming
- **Einschreibung:** Um auf alle [OLAT](#)-Vorlesungsinhalte zugreifen zu können, schreiben Sie sich bitte dort in der Rubrik «Einschreibung SaR» ein.
- **Begleitende Lernmaterialien:**
  - **PPT-Vorlesungsfolien:** Diese werden Ihnen jeweils vor Beginn eines neuen Themenblocks (vgl. hinten Ziff. 3: Vorlesungsprogramm) im Ordner «Materialien SaR» [auf OLAT](#) zur Verfügung gestellt.  
  
NB: Die Folien dienen der Strukturierung der Lehrveranstaltung. Für die Lerninhalte sind die Vorlesung und das in der Vorlesung empfohlene Schrifttum massgebend.
  - Folien gibt es ausschliesslich zur Vorlesung; in den Tutoraten wird mit denselben PPT-Folien gearbeitet.

## 2. Literatur und Hörscheine

- ERNST WOLFGANG/ZOGG SAMUEL, Sachenrecht in a nutshell, 3. Aufl., Zürich/St. Gallen 2020
- HRUBESCH-MILLAUER STEPHANIE/GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/ROBERTO VITO, Sachenrecht, 6. Aufl., Bern 2023
- REY HEINZ, Die Grundlagen des Sachenrechts und das Eigentum, Grundriss des schweizerischen Sachenrechts, Band I, 3. Aufl., Bern 2007
- SCHMID JÖRG/HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Sachenrecht, 6. Aufl. (*PrintPlus*), Zürich/Basel/Genf 2022
- TUOR PETER/SCHNYDER BERNHARD/SCHMID JÖRG/JUNGO ALEXANDRA, Das Schweizerische Zivilgesetzbuch, 15. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2023

### 3. Vorlesungsprogramm

Die Vorlesung folgt im Wesentlichen dem untenstehenden Programm; Änderungen bleiben vorbehalten. Bitte konsultieren Sie regelmässig die [Plattform OLAT](#) und die Website des Lehrstuhls [Arnet](#).

Datum	Thema	Literatur
<b>A. Grundlagen und Systematik</b>		
Gruppe 1: <b>Mo, 16.09.2024</b> <b>Di, 17.09.2024</b>  Gruppe 2: <b>Mo, 16.09.2024</b> <b>Do, 19.09.2024</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Systematik</li> <li>• Sachbegriff und dingliche Rechte</li> <li>• Prinzipien des Sachenrechts</li> </ul>	ERNST/ZOGG, §§ 1–2 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ROBERTO, 1. Kap. REY, §§ 1–9 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, § 1 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO, § 88
<b>B. Besitz</b>		
Gruppe 1: <b>Mo, 23.09.2024</b> <b>Di, 24.09.2024</b> <b>Mo, 30.09.2024</b>  Gruppe 2: <b>Mo, 23.09.2024</b> <b>Do, 26.09.2024</b> <b>Mo, 30.09.2024</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begriff und Arten</li> <li>• Erwerb und Verlust</li> <li>• Besitzerschutz</li> <li>• Besitzesrechtsschutz</li> <li>• Verantwortlichkeit des nichtberechtigten Besitzers</li> </ul>	ERNST/ZOGG, §§ 5–6 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ROBERTO, 2. Kap. REY, § 32 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 2–7 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO, §§ 89–92
<b>C. Grundbuch</b>		
Gruppe 1: <b>Di, 01.10.2024</b>  Gruppe 2: <b>Do, 03.10.2024</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufbau</li> <li>• Eintragungen</li> <li>• Wirkungen</li> </ul>	ERNST/ZOGG, § 9 (S. 86–92) HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ROBERTO, 3. Kap. SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 8–11 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO, §§ 93–95
<b>D. Eigentum</b>		
Gruppe 1: <b>Mo, 07.10.2024</b> <b>Di, 08.10.2024</b> <b>Mo, 14.10.2024</b> <b>Di, 15.10.2024</b>  Gruppe 2: <b>Mo, 07.10.2024</b> <b>Do, 10.10.2024</b> <b>Mo, 14.10.2024</b> <b>Do, 17.10.2024</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begriff und Umfang</li> <li>• Gemeinschaftliches Eigentum</li> <li>• Fahrniseigentum</li> <li>• Grundeigentum (inkl. Stockwerkeigentum)</li> <li>• Fahrniseigentum: Erwerb und Verlust</li> <li>• Grundeigentum: Erwerb und Verlust</li> <li>• Schutz des Eigentums</li> </ul>	ERNST/ZOGG, §§ 2 (S. 18–22), 3–4, 6 (S. 51–58), 7–9 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ROBERTO, 4.–6. Kap. REY, §§ 10–31 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 12–22 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO, §§ 96–103

Datum	Thema	Literatur
<b>E. Beschränkte dingliche Rechte</b>		
Gruppe 1: <b>Mo, 21.10.2024</b> <b>Di, 22.10.2024</b> <b>Mo, 28.10.2024</b>  Gruppe 2: <b>Mo, 21.10.2024</b> <b>Do, 24.10.2024</b> <b>Mo, 28.10.2024</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Allgemeines</li> <li>• Dienstbarkeiten               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grunddienstbarkeiten</li> <li>○ Personaldienstbarkeiten</li> <li>○ «Andere Dienstbarkeiten»</li> </ul> </li> <li>• Grundlasten</li> <li>• Pfandrechte               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Allgemeines</li> <li>○ Fahrnispfandrechte</li> <li>○ Grundpfandrechte</li> </ul> </li> <li>• Abgrenzung zu den Vormerkungen</li> </ul>	ERNST/ZOGG, §§ 10–19 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ROBERTO, 7.–10. Kap. SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 23–37 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO, §§ 104–119
<b>Fragestunde und «loose ends»</b>		
Gruppe 1: <b>Di, 29.10.2024</b>  Gruppe 2: <b>Do, 31.10.2024</b>	<b>Gruppe 1:</b> Fragen können bis spätestens am 24.10.2024 über das <a href="#">OLAT-Forum</a> gestellt werden.  <b>Gruppe 2:</b> Fragen können bis spätestens am 24.10.2024 über das <a href="#">OLAT-Forum</a> gestellt werden.	

## 4. Tutorate

Gleich im Anschluss an die letzte Vorlesungsstunde, ab Montag, 04.11.2024, schliessen die Tutorate im Sachenrecht an. Bitte konsultieren Sie dazu das gesonderte Programm «Tutorate im Sachenrecht HS 2024» (im Ordner «Materialien SaR» [auf OLAT](#)).