



Vorlesung Grundbuchrecht HS 2024

1. Allgemeines

- **Lehrveranstaltungsnummer:** [1536](#)
 - **Dozierende:** Notar Christoph Rengel
 - **Vorlesungszeit:** Donnerstag, 12:15–13:45 Uhr;
 - **Format:** Präsenzveranstaltung mit Podcast
 - **Hörsaal für Präsenzveranstaltung:** [KOL-F-117](#);
 - **OLAT-Link:** <https://lms.uzh.ch/url/RepositoryEntry/17250386319>
 - **Begleitende Lernmaterialien:**
 - **OLAT-Zugriff:** Um auf alle OLAT-Inhalte zugreifen zu können, müssen Sie sich dort als Erstes in der Rubrik «Zugang zu Folien/Podcasts» einschreiben.
 - **PPT-Folien:** Diese werden Ihnen jeweils vor Beginn eines neuen Themenblocks (vgl. hinten Ziff. 2: Vorlesungsprogramm) im Materialien-Ordner auf OLAT zur Verfügung gestellt.
- NB: Die Folien dienen der Strukturierung der Lehrveranstaltung. Für die Lerninhalte sind die Vorlesung und das prüfungsrelevante Schrifttum massgebend (auf S. 3 f.).

2. Programm

Die Vorlesung folgt im Wesentlichen dem untenstehenden Programm; Änderungen bleiben vorbehalten.

a) Theorieteil

Datum	Thema
Lektion 1	Einführung
Do 19.09.2024	<ul style="list-style-type: none">• Übersicht und Grundlagen• Organisation des Grundbuchs• Prinzipien des Immobiliarsachen- und Grundbuchrechts
Lektion 2	Aufbau des Grundbuchs, Aufnahme
Do 26.09.2024	<ul style="list-style-type: none">• Aufbau und Gegenstand des Grundbuchs• Papiergrundbuch und elektronisches Grundbuch• Aufnahme von Grundstücken ins Grundbuch
Lektion 3–4	Eintragungen
Do 03.10.2024 Do 10.10.2024	<ul style="list-style-type: none">• Eintragungsverfahren• Eintragung von Eigentum, beschränkten dinglichen Rechten und Vormerkungen, Einschreibung von Anmerkungen
	Besuch eines Grundbuchamtes (fakultativ)
Do 17.10.2024 16:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr	Unter der Leitung von Herrn Notar Rengel findet ein Besuch des Grundbuchamtes Thalwil statt. Weitere Informationen folgen in der Vorlesung. → Anmeldungen bitte bis spätestens Sonntag, 13.10.2024, an Ist.arnet@ius.uzh.ch
Lektion 5	Publizität und Wirkungen des Grundbuchs
Do 24.10.2024	<ul style="list-style-type: none">• Auskunft und Einsicht• Wirkungen des Grundbuchs
Lektion 6	Korrektur von Grundbuchdaten
Do 31.10.2024	<ul style="list-style-type: none">• Löschung und Änderung• Erleichterte Löschung• Grundbuchberichtigungsklage• Administrative Berichtigung
Lektion 7	Aufsicht und Haftung
Do 07.11.2024	<ul style="list-style-type: none">• Aufsichtswesen• Grundbuchbeschwerde• Haftung aus Grundbuchführung

b) Praxisteil

Lektion 8	
Do 14.11.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Einleitung • Publizitätsprinzip: Formelle Publizität
Lektion 9–10	
Do 21.11.2024 Do 28.11.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Publizitätsprinzip: Materielle Publizität • Prüfung der Rechte auf ihre Eintragungsfähigkeit
Lektion 11	
Do 05.12.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Ausweis über das Verfügungsrecht / Bewilligungen
Lektion 12	
Do 12.12.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Wirkung der Verfügung / Anzeigepflicht des Grundbuchverwalters
Lektion 13	
Do 19.12.2024	<ul style="list-style-type: none"> • Alterspriorität / Rangverhältnisse / Berichtigungen / Aufsichtsbeschwerde

3. Literatur

Prüfungsrelevantes Schrifttum	Wo zu finden?
– ARNET RUTH, Kommentar zu Art. 942–977 ZGB, in: Bächler Andrea/Jakob Dominique (Hrsg.), Kurzkomentar ZGB, 2. Aufl., Basel 2018	Legalis
– ARNET RUTH/ROTH NICOLE, Die Grundbuchberichtigungsklage im Kontext von Art. 976 ff. und Art. 736 Abs. 1 ZGB, in: Festschrift für Isaak Meier, Tatsachen – Verfahren – Vollstreckung, Zürich 2015, 23 ff.	Swisslex
– ARNET RUTH/YAÑEZ SONIA, «Stop entry?» – Eine Auslegeordnung zur Verfügungsbeschränkung (Art. 960 ZGB), zu den bundesrechtlichen Verfügungsbeschränkungen (Art. 55 GBV) und den Grundbuchsperrern (Art. 56 GBV), in: A. Mühlematter / E. Seppey et al. (Hrsg.), 75 Jahre Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG), Bern 2023, S. 501 ff.	Verfügbar auf der Webseite Arnet unter «Publikation und Vorträge», «Aufsätze und Buchbeiträge»
– HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Die Anzeigepflicht des Grundbuchverwalters (Art. 969 ZGB und Spezialnormen), ZBGR 93/2012, 1 ff.	Swisslex
– KETTIGER DANIEL, Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen, ZBGR 91/2010, 137 ff.	Swisslex
– PFÄFFLI ROLAND, Die Eckpfeiler der Grundbuchführung, in: Rumo-Jungo Alexandra et al. (Hrsg.), Une empreinte sur le Code civil – Mélanges en l'honneur de Paul-Henri Steinauer, Bern 2013, 514 ff.	Swisslex
– RENGEL CHRISTOPH, Die Pflichten des Grundbuchverwalters, welche sich aus Anmerkungen im Grundbuch ergeben, aus bundesrechtlicher Sicht und solcher des Kantons Zürich, ZBGR 105/2024, 16 ff.	Swisslex

– REY HEINZ, Die Grundlagen des Sachenrechts und das Eigentum, Grundriss des schweizerischen Sachenrechts, Band I, 3. Aufl., Bern 2007, Rz. 1475–1526, 2124–2143a (<i>Hinweis: alte GBV</i>)	Hörscheine am Lehrstuhl erhältlich ¹ / RWI-Bibliothek
– SCHMID JÜRIG, Gedanken zum öffentlichen Glauben des Grundbuchs. Vom Sein und Schein im Immobiliarsachenrecht, ZBGR 90/2009, 111 ff.	Swisslex
– SCHMID JÜRIG/ARNET RUTH, Vorbemerkungen zu Art. 942–977 ZGB, in: Honsell Heinrich/Vogt Nedim Peter/Geiser Thomas (Hrsg.), Basler Kommentar zum Schweizerischen Privatrecht, Schweizerisches Zivilgesetzbuch II, Art. 457–977 ZGB, Art. 1–61 SchlT ZGB, 6. Aufl., Basel 2023	Legalis
– SCHMID JÜRIG/ARNET RUTH, Art. 965 ZGB, in: Honsell Heinrich/Vogt Nedim Peter/Geiser Thomas (Hrsg.), Basler Kommentar zum Schweizerischen Privatrecht, Schweizerisches Zivilgesetzbuch II, Art. 457–977 ZGB, Art. 1–61 SchlT ZGB, 6. Aufl., Basel 2023	Legalis
– SCHMID JÜRIG/HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Sachenrecht, 6. Aufl., Zürich/Genf 2022 <i>Grundbuchrecht</i> : Rz. 363–645 <i>Prüfungsrelevante Kenntnisse zum materiellen Recht</i> : Rz. 30–43, 61–80, 723–726, 746–749a, 791–794, 806–813, 831–849, 850, 1011–1016, 1041–1045a, 1152–1172, 1181–1183, 1206–1216, 1327–1334, 1441–1452a, 1463–1471, 1474–1477, 1487–1494, 1568–1579	Hörscheine am Lehrstuhl erhältlich* / RWI-Bibliothek

Weiterführendes Schrifttum	Wo zu finden?
– DUCREY NATHALIE, Die Stellung des Grundbuchamts im Eintragungs- und Grundbuchbeschwerdeverfahren, ZBGR 104/2023, 325 ff.	Swisslex
– FASEL URS, Grundbuchverordnung (GBV), Kommentar zur Verordnung vom 22. Februar 1910 betreffend das Grundbuch, 2. Aufl., Basel 2013	RWI-Bibliothek
– FASEL URS/MÜHLEMATTER ADRIAN, Der elektronische Zugang zu Grundbuchdaten, Ein Blick auf die Änderungen der Grundbuchverordnung vom 20. September 2019, Jusletter 29.06.2020	Weblaw / Jusletter
– KETTIGER DANIEL, Geoinformationsrecht des Bundes: zwischen Bewährung und Veränderung, Jusletter 23.03.2020	Weblaw / Jusletter
– MÜHLEMATTER ADRIAN/STUCKI STEPHAN, Grundbuchrecht für die Praxis, 2. (unveränderte) Aufl., Zürich 2017, Kapitel 7–10	RWI-Bibliothek
– ZOBL DIETER, Grundbuchrecht, 2. Aufl., Zürich 2004, §§ 1–4, 6–7, 9–19, 21–24 (<i>Hinweis: alte GBV</i>)	Swisslex