Universität Zürich[UZH]

Rechtswissenschaftliche Fakultät

**Dr. iur. Elena Koch**
Oberassistentin mit Schwerpunkt Sachenrecht
https://www.ius.uzh.ch/de/staff/senior-assistants/koch.html
elena.koch@ius.uzh.ch

# Vorlesung im Sachenrecht HS 2026, Gruppe 1

Bestandteil von Privatrecht III (Sachenrecht, Familienrecht, Erb-/Güterrecht)

## 1. Allgemeines

- **Lehrveranstaltungsnummer:** 3744
- **Dozentin:** Dr. iur. Elena Koch
- **Vorlesungszeiten & -hörsäle:**
  Montag, 14:00–15:45 Uhr (KOL-F-101), und Mittwoch, 8:00–9:45 Uhr (KOL-F-101)
  ACHTUNG: Die Vorlesungstermine am 16.09.2026 und am 19.10.2026 fallen aus. Sie werden in zwei **Nachholterminen** am **02.11.2026** und **09.11.2026** jeweils von **16:15–18:00 Uhr** im Hörsaal **KOL-H-312** nachgeholt.
- **Format:** Präsenz-Vorlesungen mit Podcast
- **Einschreibung:** Um auf alle OLAT-Vorlesungsinhalte zugreifen zu können, schreiben Sie sich bitte dort in der Rubrik «Einschreibung SaR Gr. 1» ein.
- **Begleitende Lernmaterialien:**
  - **PPT-Vorlesungsfolien**: Diese werden Ihnen jeweils vor Beginn eines neuen Themenblocks (vgl. hinten Ziff. 3: Vorlesungsprogramm) im Ordner «Materialien SaR» auf OLAT zur Verfügung gestellt.

    NB: Die Folien dienen der Strukturierung der Lehrveranstaltung. Für die Lerninhalte sind die Vorlesung und das in der Vorlesung empfohlene Schrifttum massgebend.
  - Folien gibt es ausschliesslich zur Vorlesung; in den Tutoraten wird mit den PPT-Folien aus den Vorlesungen gearbeitet.

## 2. Literatur

- Ernst Wolfgang/Zogg Samuel, Sachenrecht in a nutshell, 3. Aufl., Zürich/St. Gallen 2020
- Hrubesch-Millauer Stephanie/Graham-Siegenthaler Barbara/Eggel Martin, Sachenrecht, 6. Aufl., Bern 2023
- Rey Heinz, Die Grundlagen des Sachenrechts und das Eigentum, Grundriss des schweizerischen Sachenrechts, Band I, 3. Aufl., Bern 2007
- Schmid Jörg/Hürlimann-Kaup Bettina, Sachenrecht, 6. Aufl. *(PrintPlu§)*, Zürich/Basel/Genf 2022
- Tuor Peter/Schnyder Bernhard/Schmid Jörg/Jungo Alexandra/Hürlimann-Kaup Bettina, Das Schweizerische Zivilgesetzbuch, 15. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2023

## 3. Vorlesungsprogramm

Die Vorlesung folgt im Wesentlichen dem untenstehenden Programm; Änderungen bleiben vorbehalten. Bitte konsultieren Sie regelmässig die Plattform OLAT.

| Datum | Thema | Literatur |
|---|---|---|
| | **A. Grundlagen und Systematik** | |
| **Mo, 14.09.2026**<br>**AUSFALL: Mi, 16.09.2026**<br>**Mo, 21.09.2026** | • Systematik<br>• Sachbegriff und dingliche Rechte<br>• Prinzipien des Sachenrechts | ERNST/ZOGG, §§ 1–2<br>HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 1. Kap.<br>REY, §§ 1–9<br>SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, § 1<br>TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, § 88 |
| | **B. Besitz** | |
| **Mi, 23.09.2026**<br>**Mo, 28.09.2026**<br>**Mi, 30.09.2026** | • Begriff und Arten<br>• Erwerb und Verlust<br>• Besitzesschutz<br>• Besitzesrechtsschutz<br>• Verantwortlichkeit des nichtberechtigten Besitzers | ERNST/ZOGG, §§ 5–6<br>HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 2. Kap.<br>REY, § 32<br>SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 2–7<br>TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 89–92 |
| | **C. Grundbuch** | |
| **Mo, 05.10.2026** | • Aufbau<br>• Eintragungen<br>• Wirkungen | ERNST/ZOGG, § 9 (S. 86–92)<br>HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 3. Kap.<br>SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 8–11<br>TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 93–95 |
| | **D. Eigentum** | |
| **Mi, 07.10.2026**<br>**Mo, 12.10.2026**<br>**Mi, 14.10.2026**<br>**AUSFALL: Mo, 19.10.2026**<br>**Mi, 21.10.2026** | • Begriff und Umfang<br>• Gemeinschaftliches Eigentum<br>• Fahrniseigentum<br>• Grundeigentum (inkl. Stockwerkeigentum)<br>• Fahrniseigentum: Erwerb und Verlust<br>• Grundeigentum: Erwerb und Verlust<br>• Schutz des Eigentums | ERNST/ZOGG, §§ 2 (S. 18–22), 3–4, 6 (S. 51–58), 7–9<br>HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 4.–6. Kap.<br>REY, §§ 10–31<br>SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 12–22<br>TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 96–103 |

| Datum | Thema | Literatur |
|---|---|---|
| | **E. Beschränkte dingliche Rechte** | |
| **Mo, 26.10.2026**<br>**Mi, 28.10.2026**<br>**NACHHOLTER-MINE:**<br>**Mo, 02.11.2026 (16:15–18:00 Uhr)**<br>**Mo, 09.11.2026 (16:15–18:00 Uhr)** | • Allgemeines<br>• Dienstbarkeiten<br>  ○ Grunddienstbarkeiten<br>  ○ Personaldienstbarkeiten<br>• Grundlasten<br>• Pfandrechte<br>  ○ Fahrnispfandrechte<br>  ○ Grundpfandrechte<br>• Abgrenzung zu den Vormerkungen | ERNST/ZOGG, §§ 10–19<br>HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 7.–10. Kap.<br>SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 23–37<br>TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 104–119 |

## 4. Tutorate

Am Montag, 2. November 2026 starten die Tutorate im Sachenrecht. Bitte konsultieren Sie dazu das gesonderte Programm «Tutorate im Sachenrecht HS 2026» auf OLAT.